



**TARN-ET-GARONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°82-2021-134

PUBLIÉ LE 2 DÉCEMBRE 2021

# Sommaire

## **Direction Départementale des Finances Publiques /**

82-2021-12-02-00007 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels. Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives pour les impositions 2022 (2 pages)

Page 3

Direction Départementale des Finances  
Publiques

82-2021-12-02-00007

Mise à jour des paramètres départementaux  
d'évaluation des locaux professionnels. Mise à  
jour des tarifs et des valeurs locatives pour les  
impositions 2022

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE TARN-ET-GARONNE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2021, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2021 pour les impositions 2022.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### Situation du département de TARN-ET-GARONNE

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°82-2020-098 en date du 16 décembre 2020 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de TOULOUSE dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Tarn-et-Garonne

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2022

Catégories	Tarifs 2022 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	32.2	38.7	37.9	49.0	74.8	91.4
ATE2	37.2	38.6	45.9	51.5	75.3	91.4
ATE3	30.6	30.6	30.6	50.8	50.8	50.8
BUR1	95.9	106.6	115.3	117.2	123.2	145.7
BUR2	100.4	106.4	131.8	137.0	142.5	185.6
BUR3	123.4	130.3	130.5	138.3	139.5	141.1
CLI1	81.3	81.3	91.4	135.4	137.6	135.1
CLI2	60.9	62.1	82.7	115.0	133.1	135.1
CLI3	25.5	30.6	30.6	91.4	91.4	91.4
CLI4	51.6	81.3	89.3	91.4	102.5	102.5
DEP1	8.0	8.6	9.1	10.2	10.7	11.2
DEP2	30.5	39.2	40.1	48.4	52.8	55.8
DEP3	15.2	17.2	19.2	23.2	29.6	31.6
DEP4	20.2	24.2	31.2	35.0	38.5	39.6
DEP5	18.2	18.6	23.2	32.6	35.6	42.7
ENS1	30.6	32.6	35.0	44.7	55.5	60.9
ENS2	55.8	58.9	65.9	75.5	80.3	84.3
HOT1	44.3	44.3	77.9	77.9	81.3	81.3
HOT2	23.7	35.6	50.8	55.9	57.8	59.9
HOT3	20.1	43.0	45.7	53.7	76.3	79.3
HOT4	42.8	42.8	42.8	46.5	46.5	62.0
HOT5	82.9	82.9	82.9	82.9	82.9	82.9
IND1	34.6	35.6	37.0	44.7	44.7	45.7
IND2	0.3	0.3	0.5	0.7	0.9	1.1
MAG1	43.9	74.4	97.6	110.0	137.9	171.9
MAG2	39.1	60.8	74.4	101.5	132.5	152.3
MAG3	91.4	105.6	111.1	132.3	361.8	355.3
MAG4	36.6	52.6	52.6	67.9	116.0	121.7
MAG5	30.0	30.0	31.9	45.7	91.4	101.5
MAG6	35.8	37.2	49.2	108.1	131.0	131.0
MAG7	81.3	81.3	81.3	81.3	121.7	121.7
SPE1	20.2	22.2	25.5	40.6	65.9	71.0
SPE2	18.2	22.2	30.6	40.5	43.7	45.7
SPE3	20.2	24.2	30.6	40.6	43.7	45.7
SPE4	2.3	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7
SPE5	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
SPE6	40.6	40.6	40.6	76.3	76.3	76.3
SPE7	30.6	35.6	40.6	45.7	50.8	55.8